



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| Вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-121488186 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 36:34:0606012:358 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Российская Федерация                                                                                                                                                                  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность, 36-36-01/154/2013-195 02.09.2013 00:00:00                                                                                                                              |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                       |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный институт физической культуры", ИНН: 3666138230, ОГРН: 1065027031365 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Оперативное управление 36-36-01/045/2007-150 20.04.2007 00:00:00                                                                                                                      |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.2                 | Акт приема-передачи, выдан 20.04.2006                                                                                                                                                 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                       |

|                               |                                                                                                                        |                   |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП                                                 | инициалы, фамилия |
|                               | Сертификат: 9976775/71357/М888515711381783443926050<br>Владелец: Росреестр<br>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 |                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
| Вид объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                        |
| Лист № 2 раздела 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Всего листов раздела 2: 3                                                                                                                                                                              |
| Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                        |
| Всего листов выписки: 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                        |
| 16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-121488186                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                        |
| Кадастровый номер:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36:34:0606012:358                                                                                                                                                                                      |
| 5.1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                        |
| вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Аренда                                                                                                                                                                                                 |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 25.06.2021 18:48:14                                                                                                                                                                                    |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 36:34:0606012:358-36/069/2021-7                                                                                                                                                                        |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Срок действия с 01.01.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                               |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительное образование детей специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва №9, ИНН: 3665020669, ОГРН: 1023602457460 |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, заключенного за организацией на праве оперативного управления, № 03-21, выдан 15.02.2021                    |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| 5.2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Аренда                                                                                                                                                                                                 |
| вид:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21.06.2021 14:41:49                                                                                                                                                                                    |
| дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 36:34:0606012:358-36/069/2021-2                                                                                                                                                                        |
| номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Срок действия с 21.06.2021 по 31.12.2021                                                                                                                                                               |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Государственное бюджетное учреждение Воронежской области "Спортивная школа олимпийского резерва по спортивной гимнастике им. Ю.С. Цукмана, ИНН: 3666007572, ОГРН: 1023601537035                        |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Договор о передаче в аренду недвижимого имущества, являющегося федеральной собственностью, заключенного за организацией на праве оперативного управления, № Аш-5, выдан 10.02.2021                     |
| основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Акт приема-передачи нежилых помещений, выдан 10.02.2021                                                                                                                                                |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                                                                                                                                         | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                     |
| <p>ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ</p> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СЕРТИФИКАТ ЦЕПЬ СЕРТИФИКАТОВ ЭП</p> <p>Сертификат: 99767757135744515711381783445926050<br/>Выдатель: Регистр<br/>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022</p> <p>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРИОРЕВА СМ»<br/>ИНН: 3606012358<br/>ОГРН: 1023602457460<br/>17 СЕН 2021</p> |                                                                                                                                                                                                        |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Здание                                 |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-121488186 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 36:34:0606012:358 |                         |

|   |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                       |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Российская Федерация                                                                                                                                                                  |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>36-36-01/154/2013-195<br>02.09.2013 00:00:00                                                                                                                         |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                       |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2                 | Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Воронежский государственный институт физической культуры", ИНН: 3666138230, ОГРН: 1065027031365 |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.2                 | Оперативное управление<br>36-36-01/045/2007-150<br>20.04.2007 00:00:00                                                                                                                |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.2                 | Акт приема-передачи, выдан 20.04.2006                                                                                                                                                 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.2                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                    |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |                     |                                                                                                                                                                                       |

|                               |  |                                                                                                |                   |
|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                      | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|                               |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ                                                                         |                   |
|                               |  | Сертификат: 997677571357-ММ<br>Выдатель: Росреестр<br>Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022 |                   |



|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 3 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 16.09.2021г. № КУВН-002/2021-121488186 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 36:34:0606012:358 |                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                          |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.3 | вид:                                                                                                                                                                                                                                                           | Аренда                                                                                                                                                   |
|     | дата государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                              | 30.09.2016 16:30:18                                                                                                                                      |
|     | номер государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                             | 36-36/001-36/001/009/2016-1874/2                                                                                                                         |
|     | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                              | Срок действия с 30.09.2016 по 14.08.2026 с 30.09.2016 по 14.08.2026                                                                                      |
|     | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                                                                                       | Общество с ограниченной ответственностью "Камей", ИНН: 3663074877, ОГРН: 1083668041852                                                                   |
|     | основание государственной регистрации:                                                                                                                                                                                                                         | Договор аренды, № 1, выдан 15.08.2016, дата государственной регистрации: 30.09.2016, номер государственной регистрации: 36-36/001-36/001/009/2016-1874/1 |
|     | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
|     | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                                                                                                                          | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 6   | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 7   | Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 8   | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 9   | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                       |
| 10  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права                                 |

|                               |  |                        |  |
|-------------------------------|--|------------------------|--|
| полное наименование должности |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН      |  |
|                               |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ   |  |
|                               |  | СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ |  |
|                               |  | инициалы, фамилия      |  |

Сертификат: 9976775713574468551571136178445926050  
 Выдан: Росреестр  
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

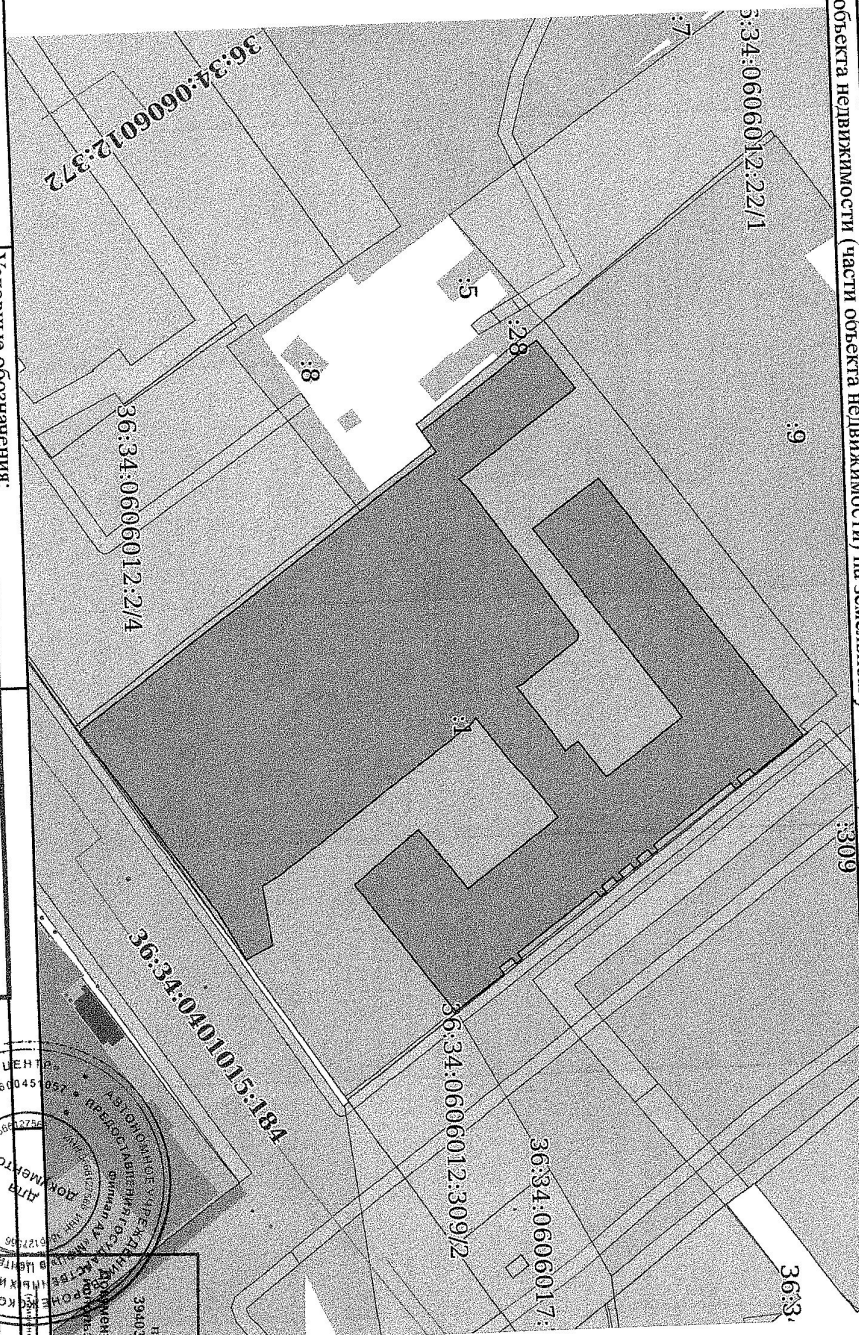
Вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4 Всего листов раздела 4: 1 Всего разделов: 3 Всего листов выписки: 5

16.09.2021г. № КУВИ-002/2021-121488186 36:34:0606012:358

Кадастровый номер:

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:900

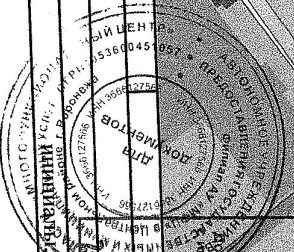
Условные обозначения:

Полное наименование должности

Документ подписан  
Электронной подписью

Свидетельство о регистрации ЭП

Сертификат: 99767571357448151711381783445926050  
Выдатель: Росреестр  
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022



17 СЕН 2021

Филипп А.В. «Мил»  
г. Воронеж, Центральный район г. Воронеж,  
проспект Революции, 336  
Документ получен по электронным каналам связи  
Специально для  
ПРИГОРОВА С.М.  
г. Воронеж, Центральный район г. Воронеж,  
проспект Революции, 336