

УТВЕРЖДЕНО

Решением Ученого совета

ФГБОУ ВПО «ВГИФК»

(протокол от «29» октября 2013 г. № 4)

Председатель Ученого совета:

 **Г.В.Бугаев**

Ученый секретарь Ученого совета:

 **О.Н.Савинкова**



ПОЛОЖЕНИЕ О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Воронежский государственный институт физической культуры»

I. Общие положения

1. Студенческое общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Воронежский государственный институт физической культуры» (в дальнейшем - Общежитие), располагается по адресу: г. Воронеж, Проспект революции, дом 1, и предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период прохождения промежуточных и итоговых испытаний обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

Студенческое общежитие, как структурное подразделение Института, в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением о студенческом общежитии, уставом и иными локальными актами Института.

2. Студенческое общежитие находится в составе Института в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых Институту, платы за пользование студенческим общежитием, платы за предоставление дополнительных услуг в студенческом общежитии и других средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Института.

3. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений Института, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных настоящим Положением, не допускается.

4. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, душевые, умывальные комнаты, постирочные комнаты и т.д.

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

5. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на ректора Института или на специально уполномоченное должностное лицо.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

6. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в Институте при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческого общежития (Приложение № 3 к настоящему Положению);
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации Института предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации Института в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

7. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях;
- своевременно, в установленном Институтом порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Института договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

8. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

9. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены

меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий.

10. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных и алкогододержащих напитков, хранение, употребление и реализация наркотических веществ, а так же содержание домашних животных (кошек, собак и т. д.)

III. Обязанности администрации Института

11. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе, непосредственно руководство – заведующим общежитием.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

12. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штат студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности администрации студенческого общежития

13. Заведующий студенческим общежитием назначается на должность и освобождается от нее ректором Института по представлению проректора по административно-хозяйственной работе.

14. Заведующий студенческим общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (Приложение № 1 к настоящему Положению), паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до ректора Института замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование ректора Института о положении дел в студенческом общежитии;
- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

15. Заведующий студенческим общежитием:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;
- вносит предложения ректору Института по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит на рассмотрение ректору Института предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития;
- заключает от имени Института договоры на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии.

16. Заведующий студенческим общежитием совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

17. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением и при наличии свободных мест в соответствующем специализированном жилом фонде Института.

18. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд *Института жилой площади студенческого общежития* (в том числе *сдача ее в аренду* и иные сделки).

ом обеспечении всех нуждающихся, перечисленных в пункте 1 настоящего я, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и проживания, изолированные жилые помещения Института по решению рации Института, согласованному со студсоветом Общежития, могут быть заны для проживания работников Института на условиях заключения с ними найма служебного помещения в студенческом общежитии.

тветствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая предоставляется из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на проживающего (пункт 1 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации)). зделение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и структурными подразделениями Института и порядок заселения в жое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в жое общежитие) определяются Институтом и объявляются приказом ректора а.

ивающие в студенческом общежитии и администрация Института заключают найма жилого помещения (Приложение № 1 настоящему Положению).

ение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого я, в котором указывается адрес студенческого общежития и номер комнаты. ило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в е.

селение проживающих из одной комнаты в другую производится по решению рации общежития и студенческого совета общежития.

док пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в еских отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных определяется Институтом.

трация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, енном органами внутренних дел в соответствии с законодательством ой Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного живающих осуществляется администрацией Института.

итиенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в ском общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и 17 настоящего Положения.

енты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, дают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления га экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения юнной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по в Институт, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

зление обучающихся из студенческого общежития производится в порядке, енном статьей 103 Жилищного кодекса Российской Федерации в случаях ения или расторжения договора найма жилого помещения в общежитии в и порядке, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации и ми внутреннего распорядка общежития.

и выселении обучающихся из студенческого общежития администрация та обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать щему студенческим общежитием с подписями соответствующих служб та.

и выселении из Института проживающие обязаны освободить студенческое гие в трехдневный срок.

VI. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии Института иногородним семейным студентам

30. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением администрации Института, исходя из имеющегося свободного специализированного жилого фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае, если супруги не являются обучающимися (студентами) одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

31. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми.

32. Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается Институтом.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений города Воронежа, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями или по рекомендации Совета ректоров вузов.

33. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

VII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

34. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с обучающихся ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания и период каникул.

Студенты, поступившие в Институт с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

35. Размер платы за пользование студенческим общежитием определяется локальным нормативным актом Института, принимаемым Ученым советом Института с учетом мнения советов обучающихся и утверждаемым приказом ректора Института.

Размер платы за пользование жилым помещением в общежитии включает в себя плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение)).

Затраты Института на содержание и ремонт жилых помещений в студенческом общежитии проживающими не компенсируются, в связи с чем в размер платы, взимаемой с обучающихся за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, указанные затраты не включаются.

36. Институт с учетом мнения советов обучающихся вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых устанавливаются отдельным договором Института с проживающим (Приложение № 2 к настоящему Положению). Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется локальным нормативным актом Института, принимаемым Ученым советом Института с учетом мнения советов обучающихся и утверждаемым приказом ректора Института.

37. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии производится путем безналичного расчета на счет Института, указанный в договоре найма.

38. Жилые помещения в Общежитии предоставляются бесплатно в первоочередном порядке следующим лицам:

-) студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
-) детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;

) студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

) студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;

и) студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи,

и) студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

39. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Институтом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

40. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией Института.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

41. Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация Института принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

42. На каждом этаже студенческого общежития избирается староста. Староста этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся на указанным этаже имуществу, содержанию жилых и вспомогательных помещений указанного этажа в чистоте и порядке.

Староста этажа в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

Приложения:

Приложение № 1. Образец договора найма жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВПО «ВГИФК».

Приложение № 2. Образец договора на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО «ВГИФК»

Приложение № 3. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВПО «ВГИФК».

Разработано:

Проректор
по нормативно-правовому обеспечению



Труфанов А.А.

Юрисконсульт


Асламов В.А.

Согласовано:

Проректор по административно-хозяйственной работе



Фетисов В.Ф.

Проректор по воспитательной работе


Куликова Т.А.

Приложение № 1
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВПО «ВГИФК»
(утверждено решением Ученого совета
от 19 » октября 2013г. Протокол № 4)

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА
найма жилого помещения в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО «ВГИФК»

ронеж

« ____ » 2013 года

федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный институт физической культуры», именуемое в дальнейшем "Наймодатель", "ФГБОУ ВПО «ВГИФК»", в полномочиях которого находятся ректора Бугаева Геннадия Васильевича, действующего на основании Приказа Минспорттуризма РФ от 08.11.2011г., договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, и

_____, именуемый в дальнейшем "Нанимателем",
(фамилия, имя, отчество Нанимателя)
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

- Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития ФГБОУ ВПО «ВГИФК» по адресу: город Воронеж, проспект Революции, дом 1, состоящее в комнате общей площадью _____ кв.м, для временного проживания в нем.
Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного состояния, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
Настоящий Договор заключается на время обучения.

II. Права и обязанности Нанимателя

- Наниматель имеет право:
1) на использование жилого помещения для проживания;
2) на пользование общим имуществом в общежитии;
3) на расторжение в любое время настоящего Договора.
Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.
Наниматель обязан:
1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
3) обеспечивать сохранность жилого помещения;
4) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.
Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора;
6) переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
7) допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований о безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение трех дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также в полной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанимателю подлежит выселению в судебном порядке.
Нанимателем жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

III. Права и обязанности Наймодателя

8. Наймодатель имеет право:
1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.
9. Наймодатель обязан:
1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, соответствующем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
2) принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение;
3) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
4) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда (из расчета не менее балла на площади на одного человека) без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя в жилое помещение

го фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств
пя;
информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до
от;
ринимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося
плуатации в зимних условиях;
обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий,
ренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора.
Нанимателем несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
использования жилого помещения не по назначению.

Настоящий Договор прекращается в связи:

с утратой (разрушением) жилого помещения;

со смертью Нанимателя;

с окончанием срока обучения.

1. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае
освободить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии в размере _____ рублей в месяц. Размер
за пользование жилым помещением в общежитии включает в себя плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение,
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение)). Затраты Института на
ремонт жилых помещений в студенческом общежитии проживающими не компенсируются, в связи с чем в размере
взимаемой с обучающихся за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, указанные затраты не
взимаются.

6. Размер платы за проживание в общежитии услуги устанавливается решением Ученого совета ФГБОУ ВПО «ВГИФК», с
мнения советов обучающихся и/или представительных органов обучающихся, и может быть изменен Наймодателем в
任何时候 в течение срока действия настоящего договора, с предварительным уведомлением Нанимателя не позднее
30 календарных дней.

17. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-
и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
лей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации
в ходе катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на
златинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период
выхода на службу, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной
и, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных
Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических,
строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских
формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны,
в внешней разведке Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и
в альном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских
областях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по
закону, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51
закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по санитарно-эпидемиологическим нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками,

~~занятия в общежитиях, медицинскими пунктами;~~
~~- пользование мебелью и другим инвентарем, установленным в комнатах;~~
~~- смена приватных принадлежностей (смена приватных принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);~~
~~- уборка лестничных клеток и мест общего пользования.~~
~~- санобработка мест общего пользования.~~

19. Возмещение расходов по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, проживание в
помещениях с повышенными комфорктными условиями производится Нанимателем по отдельно заключаемому с Наймодателем
договору.

20. Плата за проживание в общежитии производится Нанимателем ежемесячно путем безналичного перечисления денежных
средств на расчетный счет Наймодателя в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном
законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель
Федеральное государственное бюджетное образовательное

Наниматель

ного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств
пя;
информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до
от;
принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося
плутации в зимних условиях;
обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий,
ренных подпунктом 11 пункта 7 настоящего Договора.
Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Расторжение и прекращение Договора

Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:
невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
использования жилого помещения не по назначению.

. Настоящий Договор прекращается в связи:
с утратой (разрушением) жилого помещения;
со смертью Нанимателя;
с окончанием срока обучения.

I. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае
выводить жилое помещение граждане подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением
предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

5. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением в общежитии в размере _____ рублей в месяц. Размер
за пользование жилым помещением в общежитии включает в себя плату за коммунальные услуги (горячее водоснабжение,
водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление (теплоснабжение)). Затраты Института на
внешние и ремонт жилых помещений в студенческом общежитии проживающими не компенсируются, в связи с чем в размере
взимаемой с обучающихся за пользование жилым помещением в студенческом общежитии, указанные затраты не
взимаются.

6. Размер платы за проживание в общежитии услуги устанавливается решением Ученого совета ФГБОУ ВПО «ВГИФК», с
мнения советов обучающихся и/или представительных органов обучающихся, и может быть изменен Наймодателем в
строннем порядке в течение срока действия настоящего договора, с предварительным уведомлением Нанимателя не позднее
30 календарных дней.

17. Жилые помещения в общежитии предоставляются бесплатно и в первоочередном порядке студентам, являющимся детьми-
ми и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения
ней, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации
в ходе катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на
Златинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период
выхода из армии военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной
и, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных
Сил Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических,
строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских
подразделениях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны,
в внешней разведке Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и
альном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских
областях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по
закону, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51
закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

18. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

- отопление;
- освещение по санитарно-эпидемиологическим нормам;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебными комнатами, библиотеками,
спортивными залами в общежитиях, медицинскими пунктами;
- пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах;
- обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

19. Возмещение расходов по оплате дополнительных услуг, не связанных с образовательным процессом, проживание в
общежитии с повышенными комфорктными условиями производится Нанимателем по отдельно заключаемому с Наймодателем
закону.

20. Плата за проживание в общежитии производится Нанимателем ежемесячно путем безналичного перечисления денежных
средств на расчетный счет Наймодателя в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

VI. Иные условия

21. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном
законодательством.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель

Наниматель

Федеральное государственное бюджетное образовательное

учреждение высшего профессионального образования
«Воронежский государственный институт физической культуры»
36 г. Воронеж, ул. Карла Маркса, 59
3666138230 / КПП 366601001
Учредитель: УФК по Воронежской области (Отделение по
Городскому району г. Воронежа УФК по Воронежской
области ФГБОУ ВПО «ВГИФК» л/с 03311А10180)
Банковский счет: 40503810400001000180 в ГРКЦ ГУ Банка
России по Воронежской области, г. Воронеж
042007001

Ректора

Г.В. Бугаев

(Ф.И.О. полностью)

(адрес места жительства или места пребывания)

(паспортные данные)

(подпись)

Приложение № 2
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВПО «ВГИФК»
(утверждено решением Ученого совета
от 29 » октября 2013г. Протокол № 4)

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА
на оказание дополнительных услуг проживающим
в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО «ВГИФК»

Воронеж

« ____ » 201__ года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Воронежский государственный институт физической культуры», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", "ФГБОУ ВПО «ВГИФК»", в лице Заведующей студенческим общежитием Романовой Галины Борисовны, действующего на основании Положения о студенческом ФГБОУ ВПО «ВГИФК», договора о жилом помещении в студенческом общежитии, и _____, именуемый в дальнейшем "Проживающий",
(фамилия, имя, отчество потребителя дополнительных услуг)
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель предоставляет Проживающему в жилом помещении - в комнате № _____ студенческого общежития ФГБОУ ВПО «ВГИФК» по адресу: город Воронеж, проспект Революции, дом 1, имеющие дополнительные услуги:

№	Перечень дополнительных (платных) услуг, не входящих в перечень обязательных услуг	Расчет оплаты дополнительных услуг (на одного проживающего в месяц) – на основании решения Ученого совета ФГБОУ ВПО «ВГИФК» от _____ .20 ____ г. (Протокол № _____)

2. Обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязуется:

2.1.1. Предоставить Проживающему жилое помещение с более благоприятными условиями проживания, соответствующее санитарным требованиям, предъявляемым к содержанию студенческих общежитий (дополнительной жилой площади, дополнительных осветительных и бытовых приборов и т.д.), при условии, что потребительские свойства и режим предоставления коммунальных услуг должны соответствовать установленным нормативам.

2.1.2. Предоставить право Проживающему, при наличии технической возможности, пользоваться личными исправными и сертифицированными в установленном порядке персональным компьютером, телевизором, холодильником и другой бытовой электротехникой, за исключением энергоемкого оборудования (калориферы, электроплиты и т.д.). Плата за потребляемую электроэнергию этими приборами устанавливается Исполнителем в соответствии с мощностью приборов и нормативным количеством часов их эксплуатации.

2.1.3. Заблаговременно (не менее чем за месяц) предупреждать Проживающего об изменении условий оплаты предоставляемых дополнительных услуг.

2.2. Проживающий обязуется:

2.2.1. Своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с установленными ФГБОУ ВПО «ВГИФК» расценками и за предоставляемые ему дополнительные услуги. Плата за дополнительные услуги устанавливается решением Ученого совета ФГБОУ ВПО «ВГИФК», с учетом мнения советов обучающихся и/или представительных органов обучающихся, в соответствии с дополнительными затратами на эксплуатацию помещений общежития.

3. Порядок расчетов

3.1. Оплата за предоставляемые дополнительные услуги производится Проживающим ежемесячно путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Последствия расторжения Договора

5.1. В случае расторжения Договора в одностороннем порядке по инициативе Проживающего после начала занятий в очередном семестре денежные средства, внесенные Проживающим за данный семестр на оплату дополнительных услуг в общежитии, возврату не подлежат.

5.2. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Исполнителя вследствие нарушения (невыполнения) Проживающим условий настоящего Договора денежные средства, внесенные за проживание в данном семестре, возврату не подлежат.

6. Вступление Договора в силу и его сроки

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и заключается на срок до "___" 20__ г.

6.2. Моментом начала исполнения обязательств по настоящему Договору является внесение платы за проживание в общежитии на расчетный счет либо непосредственно в кассу администрации.

7. Дополнительные условия

7.1. Все изменения условий Договора в период проживания оформляются по согласованию сторон в виде дополнительных соглашений к данному Договору и являются его неотъемлемой частью.

7.2. В случае возникновения чрезвычайных и непредотвратимых событий (стихийных бедствий, пожаров, наводнений и других форс-мажорных обстоятельств) стороны освобождаются от ответственности за неисполнение Договора.

7.3. Недействительность одного из пунктов данного Договора либо его части не влечет недействительности прочих его частей или Договора в целом.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего
профессионального образования «Воронежский
государственный институт физической культуры»
394036 г.Воронеж, ул.Карла Маркса,59
ИНН 3666138230 / КПП 366601001
Получатель: УФК по Воронежской области
(Отделение по Центральному району г. Воронежа
УФК по Воронежской области ФГБОУ ВПО
«ВГИФК» л/с 03311А10180)
Расчетный счет: 40503810400001000180 в ГРКЦ ГУ
Банка России по Воронежской области, г. Воронеж
БИК 042007001

Заведующая общежитием

Проживающий

(Ф.И.О. полностью)

(адрес места жительства или места
пребывания)

(паспортные данные)

(подпись)

Г.В. Романова

МП

Приложение № 3
к Положению о студенческом общежитии
ФГБОУ ВПО «ВГИФК»
(утверждено решением Ученого совета
от «29 » октября 2013г. Протокол № 4)

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
«Воронежский государственный институт физической культуры»

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВПО «ВГИФК» (далее – «настоящие Правила») разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за ФГБОУ ВПО «ВГИФК» (далее – «Институт») на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды или безвозмездного пользования, предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, для временного проживания студентов, обучающихся по заочной форме обучения (прохождения промежуточных и итоговых испытаний), а также для временного проживания абитуриентов (на период прохождения вступительных экзаменов).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа ректора Института на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ ректора Института на заселение студента, зачисленного на первый курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Института.

2.2. Вселение в общежитие производится заведующим студенческим общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми

приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим студенческого общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

3.2. За передачу пропуска третьим лицам проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим студенческим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий проживающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; убирать уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- курить в помещениях общежития;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки и алкогольсодержащие напитки.

В общежитиях запрещается:

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение ректора Института предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации Института

7.1. Администрация Института обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся формировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту проживания;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, столовыми принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

8. Ответственность за нарушение настоящих Правил

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Института и настоящими Правилами. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Института.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;

в) выселение из общежития с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими жданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, орое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более х месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического янения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ и огнестрельного оружия;
- к) отчисления из Института;
- л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора ститута.

9. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

9.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа тора Института в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении проживающего из Института по любым основаниям.